

**Автономное учреждение Республики Адыгея
« Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»
(АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»)**

Адрес: 385018, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, д. 2Е.
тел./факс: (8772) 55-69-81, <http://www.advgexp.ru>; e-mail: gosekspertiza@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-		-		-		
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор
АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»**

Василенко Роман Владимирович

« 10 » ноября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№1891/210/279-20

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

***«Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37, 39, 41 п.
Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея»***

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»). ИНН: 0105007250, КПП: 010501001, ОГРН: 1020100697210.

Юридический адрес: 385011, Респ. Адыгея, г Майкоп, ул. Юннатов, д. 2Е.

Фактический адрес: 385011, Респ. Адыгея, г Майкоп, ул. Юннатов, д. 2, корп. Е.

Телефон: +7(8772)558261*551354.

Е-mail: gosekspertiza@mail.ru.

Форма экспертизы – государственная.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания»

ИНН: 2314019126, КПП: 231401001, ОГРН: 1062314009010.

Юридический адрес: 352540, Краснодарский край, Лабинский р-н, ст-ца Владимирская, пер. Советский, 16

Фактический адрес: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Пушкина, 62, оф. 202, 215, 201.

Телефон: +7 (86169) 3-22-34.

Е-mail: pcap@proect.companу.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление №1891 от 12.10.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания».
2. Договор от 16.10.2020 г. № 210, заключённый между Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная компания» и АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи».
3. Доверенность (без номера) от 26 августа 2020г, выданная Администрацией МО «Дмитриевское сельское поселение».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

I. Проектная документация.

1. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

II. Иная документация.

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 26.08.2020г. №КУВИ-002/2020-15881597.
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 26.08.2020г. №КУВИ-002/2020-15869912
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 26.08.2020г. №КУВИ-002/2020-15879021.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на здание от 28.08.2020г. №КУВИ-002/2020-16287440.
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на здание от 28.08.2020г. №КУВИ-002/2020-16358581.
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на здание от 28.08.2020г. №КУВИ-002/2020-16287158.
7. Письмо Администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» от 01.09.2020г. №427 о лимитах финансирования.
8. Письмо Администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» от 26.10.2020г. №547 о подтверждении стоимости объекта капитального строительства.
9. Письмо Администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» от 26.10.2020г. №546 о затратах в ССР и перевозках.
10. Акт осмотра технического состояния дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, Заводская 37,39,41 от 30 июля 2020г.
11. Доверенность №6 от 01.09.2020г., выданная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная компания».

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта капитального строительства

«Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37, 39, 41 п. Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея».

Почтовый (строительный) адрес и местоположение

385424, Республика Адыгея, п. Дружба, Кошехабльский район, ул. Заводская, 37, 39, 41.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – дворовая территория многоквартирных домов.

Вид работ – капитальный ремонт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь земельных участков, м ²	– 15581
Площадь застройки, м ²	– 1440.3
Площадь благоустройства, м ²	– 5074.7
Площадь озеленения, м ²	– 1890
Площадь покрытия бетонной тротуарной плиткой, м ²	– 485
Площадь асфальтобетонного покрытия, м ²	– 2389.7
Количество МАФ, шт.	– 37
Протяжённость бортового камня, пог/м	– 1195

2.2 Сведения о зданиях (сооружения), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Местный бюджет – 100%

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	IV
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	7
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Климатический район и подрайон	ШБ
Снеговой район	III

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания»

ИНН: 2314019126, КПП: 231401001, ОГРН: 1062314009010.

Юридический адрес: 352540, Краснодарский край, Лабинский р-н, ст-ца Владимирская, пер. Советский, 16.

Фактический адрес: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Пушкина, 62, оф.202, 215, 201.

Телефон: +7 (86169) 3-22-34

E-mail: pcap@proect.company.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.09.2020г. №09-09-2020-00407 (Регистрационный номер № 00407 от 29.03.2010г.). Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО АС «ЮгСевКавПроект» (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-033-30092009).

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта капитального строительства. Проектно-изыскательские работы по объекту: «Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37,39,41, п. Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея», выданное Администрацией МО «Дмитриевское сельское поселение» 21.08.2020г.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

01:02:0400005:77.

01:02:0400005:75.

01:02:0000000:1320.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Администрация Муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение».

ИНН: 0101005809, КПП: 010101001, ОГРН: 1060101000233.

Юридический адрес: 385424, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, п. Дружба, ул. Центральная, 3

Фактический адрес: 385424, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, п. Дружба, ул. Центральная, 3

Телефон: +7 (87770) 9-35-25

E-mail: mo-dmitrievskoe@mail.ru

Технический заказчик

Нет данных.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части

3.1.1. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ) 01 ПЗ.	docx	21bc85172ab0fbf530d8ba2f6e0fb7fb	Откорректирован по замечаниям
2.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ) ССР.	xlsx	6deb3d660fc9ce16bd09802be6a703ce	Откорректирован по замечаниям
3.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ) 05-01 ЛСР.	xlsx	7ae993b3a7b25c78c4364d97f3750e38	Откорректирован по замечаниям
4.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ) Перечень.	xlsx	7dcefde438416f7ee2ddd2fce2dd69e0	Откорректирован по замечаниям
5.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ) Прайс.	pdf	54a7029677207a57f7f6fa6d8b9ddc1a	Откорректирован по замечаниям
6.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ) 05-01 ВОР.	xlsx	4ee1e8c0bf94de2ffa73e4054e2cdfе3	Откорректирован по замечаниям
7.	Раздел ПД №11 (75-20-СМ).	pdf	6b7acf6d653ba4892077c89a4a31fad9	Откорректирован по замечаниям

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

3.2.1.1. Сведения о сметной стоимости на дату представления сметной документации

для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. составляет:

всего	679,67 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	548,78 тыс. рублей
– стоимость оборудования	116,65 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	14,24 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	–
– возвратные суммы	–

Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах II квартала 2020 года составляет:

всего	5033,68 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	3627,43 тыс. рублей
– стоимость оборудования	491,10 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	158,06 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	–
– возвратные суммы	–
– НДС 20%	757,09 тыс. рублей

3.2.1.2. Сведения о сметной стоимости на дату утверждения заключения экспертизы

Сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. составляет:

всего	641,71 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	511,83 тыс. рублей
– стоимость оборудования	116,44 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	13,44 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	–
– возвратные суммы	–

Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах II квартала 2020 года составляет:

всего	4992,94 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	3521,39 тыс. рублей
– стоимость оборудования	490,21 тыс. рублей

– прочие работы и затраты	149,18 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	–
– возвратные суммы	–
– НДС 20%	832,16 тыс. рублей

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена на основании МДС 81.35-2004; стоимость капитального ремонта определена на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020г. с изменениями 1-3. Величина накладных расходов определена согласно МДС 81-33.2004 по видам строительных и монтажных работ, величина сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 по видам строительных и монтажных работ.

Перевод сметной стоимости капитального ремонта в текущие цены II квартала 2020г. осуществлён путём применения индексов перевода: к строительно-монтажным работам $K=6,88$ на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.05.2020г. № 19271-ИФ/09; прочим работам и затратам $K=11,10$ и к оборудованию $K=4,21$ на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.05.2020г. № 20259-ИФ/09.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

1. ЛСР 05-01 Раздел 3. покрытие тип 1 (проезды): позиции 22, 24, 30, 32 приняты по ФЕР 27-06-031-01.
2. ЛСР 05-01 позиции 20, 21, 28, 29 Розлив вяжущих материалов исключен, учтено расценкой ФЕР 27-06-031-01.
3. ЛСР 05-01. Раздел 5. Покрытие тип 3 (тротуары): позиция 41– принята по ФЕР 27-07-001-01.
4. ЛСР 05-01. Раздел 6. Покрытие тип 4 (детская площадка): позиция 51 – принята по ФЕР 27-07-001-01.
5. ЛСР 05-01 Раздел 7. покрытие тип 5 (газон (клумбы)): позиции 55, 57 – приняты по ФЕР 47-01-046-02.
6. ЛСР 05-01 Раздел 10. МАФ: позиция 70 – принята по ФЕР 09-08-001-01
7. ЛСР 05-01 Раздел 10. МАФ: позиция 71 – исключена.

8. ЛСР 05-01 Раздел 10. МАФ: позиции 73, 82 – цены приняты согласно предоставленному прайс-листу.
9. ЛСР 05-01 Раздел 10. МАФ: позиции 74, 77, 80, 83 – приняты по ФЕР 09-08-001-01.
10. ЛСР 05-01 Раздел 12. Наружное освещение: позиция 149 – принята по ФЕР33-04-014-02.
11. Исключён повышающий коэффициент к итогам как не обоснованный.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчёты, содержащиеся в сметной документации «Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37, 39, 41 п. Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея» соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации «Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37, 39, 41 п. Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея» соответствуют физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость «Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37, 39, 41 п. Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация: «Капитальный ремонт дворовой территории по ул. Заводская 37, 39, 41 п. Дружба, Кошехабльский район, Республика Адыгея» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия имя, отчество эксперта	Должность эксперта	Направление деятельности эксперта	Номер аттестата	СНИЛС	Дата выдачи
					дата окончания действия
Василенко Роман Владимирович	Директор	2.1.4. Организация строительства	МС-Э-36-2- 9104	069-896-148- 45	27.06.2017
					27.06.2022

VII. Сведения о специалистах, участвовавших при рассмотрении сметной документации

Лохматова В.П. – сметная документация

Заключение подготовил
Специалист

Веснин А.Р.